تفاصيل إعلان الطرح:

الوقت المتبقي لإغلاق الطرح			الطباعة	
عدد الأيام	عدد الساعات	عدد الدقائق	تاريخ الطباعة	وقت الطباعة
15	11	44	2026-11-08	02:15

تاريخ إعلان الطرح	رقم الطرح على المنصة	رقم الطرح الفني لدى الجهة	المشروع	الجهة المالكة	نوع الطرح	موضوع الطرح	قطاعات الأعمال	نظام المغلفات	قيمة وثائق الطرح (دولار أمريكي)	التأمين الأولي (دولار أمريكي)	موعد الإغلاق
2026-10-19 14:00	00012-26	C3-FB-P1	رحلة قاسيون	محافظة دمشق	استدراج عروض – طرح مركب ذو الفرصة الواحدة	استثمار مطعم من فئة ال 3 نجوم شامل أعمال التصميم والتجهيز والتنفيذ والإدارة والتشغيل في منطقة فاكهة الطبيعة	مستثمر	3 مغلفات	270	13,500	2026-11-23 14:00

معلومات أساسية عن الطرح

مدة الاستثمار (العقد)	8 سنوات + فترة التجهيز والتنفيذ 4 شهور
النموذج التجاري	بدل الاستثمار السنوي (العرض المالي المقدم) أو نسبة مشاركة الإيرادات 15% (أيهما أعلى)
بدل الاستثمار السنوي الثابت	يقوم العارض بكتابة البدل في عرضه المالي
العرض الفائز	هو السعر الأعلى للعروض المقبولة فنيا ووفقا للشروحات في وثائق الطرح
الزيادة السنوية المطبقة على بدل الاستثمار السنوي الثابت	يتم تطبيق نسبة 5% زيادة سنوية

الرسوم المطبقة	رسوم خدمات: 15% من بدل الاستثمار السنوي الثابت
	رسوم المساهمة في برنامج الولاء: 3% من إجمالي الإيرادات
	رسوم المالية لنسخ العقد عدد 2 ورسم الدلالة
	الرسوم الحكومية القابلة للتطبيق ذات الصلة بعقود الإيجار أو الاستثمار

شروط المشاركة في الطرح

أحكام وتعريفات عامة

- يُقصد بالمزايدة أي طرح يهدف إلى التصرف في الأصول أو الحقوق، بما في ذلك بيع المواد أو تأجير العقارات أو المساحات أو الأصول المنقولة، ويتم ذلك وفق آليات المزايدة العامة أو الممارسة أو أي أسلوب آخر معتمد.
- يمكن للجهات الراغبة في المشاركة الحصول على وثائق الطرح من خلال المنصة الإلكترونية المعتمدة، وذلك باستخدام بيانات الدخول الخاصة بها ، وبعد سداد الرسوم المقررة، أو من خلال زيارة مكتب مشروع رحلة قاسيون في حديقة الأمويين وتقديم إيصال الإيداع البنكي بنسخته الأصلية.
- يمكن دفع الرسوم المقررة (قيمة وثائق الطرح) من خلال ما يلي:
  - إيداع مبلغ بقيمة الرسوم في الحساب البنكي الخاص بالمشروع بحيث يحتوي الإيصال على: رقم الطرح في المنصّة، اسم الشركة العارضة. ويجب رفع صورة من الإيصال على المنصة الالكترونية.
  - تحويل بنكي: إلى الحساب البنكي الخاص بالمشروع: بحيث تحتوي بيانات التحويل البنكي على: رقم الطرح في المنصّة، اسم الشركة العارضة. ويجب رفع صورة من إيصال التحويل البنكي على المنصة الالكترونية.

بيانات الحساب البنكي للمشروع:

- اسم الحساب للمستفيد: **محافظة دمشق / رحلة قاسيون /**
- رقم سويفت للمستفيد: **BBSYSYDAXXX**
- رقم الحساب: **7777888**
- عنوان المستفيد: **دمشق - الجمهورية العربية السورية**
- اسم البنك: **بنك البركة سوريا**

- تُعد جميع الوثائق التي يتم تحميلها أو الحصول عليها مخصصة حصرياً للجهة التي قامت بشرائها أو تحميلها، ولا يجوز نسخها أو مشاركتها أو إتاحتها لأي طرف ثالث دون موافقة رسمية
- في حال اشتراط تقديم تأمين ابتدائي، يجب إرفاقه مع العروض باسم الجهة المالكة، ويكون على شكل شيك مصرفي مقبول الدفع (شيك مصدّق) أو خطاب ضمان صادر من بنك معتمد، غير مشروط وغير قابل للإلغاء، وبمدة سريان لا تقل عن (180) يوماً اعتباراً من تاريخ إغلاق الطرح (آخر موعد لتقديم العروض)
- تحتفظ الجهة الطارحة بحق استبعاد أي عرض في حال عدم توافق الأنشطة التجارية والخدمية لمقدم العرض مع طبيعة المشروع، أو في حال وجود نقص أو مخالفة في الجوانب الفنية أو المالية، أو عدم الالتزام بشروط الطرح أو الأنظمة المعمول بها.
- في حال السماح بمشاركة الأفراد، يتوجب عليهم التسجيل المسبق في المنصة الإلكترونية قبل تحميل أو شراء وثائق الطرح.
- لا يُقبل تقديم العرض إلا من الجهة التي قامت بشراء الوثائق، ولا يجوز تفويض طرف آخر لتقديم العرض نيابة عنها، إلا بموجب

تفويض رسمي.

- يعتبر سداد قيمة وثائق الطرح من العارض وارتباط الإيصال بعرضه شرطا رئيسيا للمشاركة.

الإحالة والتعاقد

- عند صدور قرار الإحالة، يتم إخطار مقدم العروض رسمياً عبر المنصة الإلكترونية أو من خلال الجهة المختصة، مع توضيح الإجراءات التالية مثل تقديم التأمين النهائي أو توقيع العقد.
- يجب تقديم التأمين النهائي خلال المدة المحددة (خلال فترة "7" سبعة أيام)، ويبدأ احتساب هذه المدة من تاريخ الإخطار الرسمي وإصدار كتاب الإحالة من الجهة المالكة.
- قيمة التأمين النهائي هي (5 %) من قيمة العقد، ويجب تقديمه بصيغة خطاب ضمان أو شيك مصرفي معتمد، خالٍ من الشروط وقابل للتنفيذ الكامل.
- في حال عدم الالتزام بتقديم التأمين النهائي أو توقيع العقد أو سداد المستحقات ضمن المدة المحددة، يُعتبر العرض ملغياً، وتُطبق الإجراءات النظامية والجزاءات المعتمدة.

آلية تقديم العروض

1. يجب إعداد العروض وفق النماذج المعتمدة (أوراق الثبوتية والفني والمالي)، مع الالتزام بكافة المتطلبات والشروط والتعليمات المرفقة، ويجوز استبعاد أي عرض غير مستوفٍ لهذه المتطلبات.
2. يتم تقديم العروض إلكترونياً بصيغة (PDF) غير قابلة للتعديل حسب المطلوب في المنصة لكل طرح على حدا، مع مراعاة وضوح المحتوى وتقليل حجم الملف لضمان سهولة التحميل
3. يتم رفع العروض من خلال حساب مقدم العرض في المنصة الإلكترونية (المسجّل – ملفه التعريفي) ، ضمن الصفحة الخاصة به.
4. يتم تقديم العروض وفق نظام المغلفات الكترونيا (وذلك باستخدام الأيقونات المخصصة لكل جزء داخل النظام) أو بالظرف المختوم بالنسبة للمغلفات الحقوقية "أوراق الثبوتية" والفنية وحصرا من خلال الظرف المختوم بالنسبة للمغلف المالي، الجدير بالذكر أنه يتوجب على مقدم العرض بعد رفع تقديمه الالكتروني وقبل موعد الإغلاق ما يلي:

- إرسال العرض المالي من خلال نموذج العرض المالي المعتمد بظرف مختوم لمقر المشروع.
- إرسال التأمين الأولي الأصلي (الشيك المصدّق أو الضمان البنكي) إلى مقر المشروع ليتم استلامه أصولاً.

5. يحق للجهة المالكة للمشروع أو من يمثلها تعديل موعد إغلاق التقديم أو تمديده قبل انتهاء المهلة، إذا اقتضت مصلحة العمل ذلك.
6. يتحمل مقدم العرض مسؤولية التأكد من رفع جميع المستندات بشكل كامل قبل الموعد النهائي، مع الأخذ في الاعتبار أي وقت إضافي قد يلزم لحل المشكلات التقنية.
7. في حال مواجهة أي صعوبات فنية، يجب التواصل مع فريق الدعم الفني عبر القنوات المعتمدة خلال أوقات العمل الرسمية.
8. لا تتحمل الجهة الطارحة أي مسؤولية في حال عدم تمكن مقدم العروض من إكمال عملية التقديم بسبب التأخير في طلب الدعم الفني أو لأي أسباب أخرى، ولن يتم قبول أي طلبات بعد إغلاق النظام.

تقديم الاستفسارات وعناوين التواصل:

- يتم تقديم الاستفسارات المرتبطة بوثائق الطرح والشروط والمتطلبات المتعلقة بها إلى الجهة المالكة للمشروع عبر المنصّة الالكترونية وذلك خلال المدة التي تحددها اللجنة الخاصة بفض عروض المشروع و/ أو الجهة المالكة للمشروع ضمن الوثائق أو خلال خمسة أيام عمل قبل تاريخ موعد الإغلاق

- **عناوين التواصل:**
  - العنوان الرسمي لمكتب مشروع رحلة قاسيون: دمشق – حديقة الأمويين (حديقة تشرين سابقاً) – مبنى مشروع رحلة قاسيون (مبنى الجمعية العلمية السورية للمعلوماتية سابقاً)
  - أوقات العمل الرسمي: يومياً من الأحد إلى الخميس (عدا أيام العطل الرسمية) من الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 05:00 مساءً
  - رقم الهاتف: 0114002-0113718999
  - البريد الالكتروني العام: info@qasiounjourney.com
  - رابط المنصّة الالكترونية: https://qasiounjourney.com

اضغط لاختيار الملف التعريفي ونطاق الأعمال المتوافق مع الطرح للاشتراك بالطرح

شروط وأحكام استخدام المنصة Terms of Use سياسة الخصوصية وحماية البيانات Privacy Policy

جميع حقوق النسخ محفوظة (2026) مشروع رحلة قاسيون – محافظة دمشق, الجمهورية العربية السورية.

تحميل إعلان الطرح المصدّق